

# PWYLLGOR SGRIWTINI CORFFORAETHOL

## Cofnodion y cyfarfod Galw i Mewn a gynhaliwyd ar 20 Medi 2018

**PRESENNOL:** Y Cynghorydd Aled Morris Jones (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Dylan Rees (Is-gadeirydd)

Y Cyngorwyr Lewis Davies, T LI Hughes MBE,  
Richard Owain Jones, Bryan Owen, Alun Roberts, Nicola Roberts,

Arweinydd y Cyngor – Y Cynghorydd Llinos M Huws.

### **Llofnodwyr y Cais Galw i Mewn nad ydynt yn Aelodau o'r Pwyllgor**

Y Cyngorwyr Eric W Jones, Peter Rogers, Shaun Redmond.

**WRTH LAW:** Prif Weithredwr,  
Pennaeth Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151,  
Pennaeth Dros Dro Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo,  
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ),  
Prif Swyddog Prisio (TDE),  
Rheolwr Sgriwtini (AD),  
Swyddog Pwyllgor (MHE).

**HEFYD YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd Robin Williams – Deilydd Portffolio Cyllid;  
Y Cynghorydd Richard A Dew – Deilydd Portffolio Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd.

Y Cyngorwyr Glyn Haynes, K P Hughes.

**YMDDIHEURIADAU:** Y Cyngorwyr Richard Griffiths a J A Roberts.

Y Cynghorydd Bob Parry OBE FRAGS – Deilydd Portffolio Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo;  
Y Cynghorydd Carwyn Jones – Deilydd Portffolio Prosiectau Mawr a Datblygu Economaidd;  
Y Cynghorydd R Meirion Jones – Deilydd Portffolio Addysg;  
Y Cynghorydd D R Thomas – Deilydd Portffolio Gwasanaethau Corfforaethol;  
Y Cynghorydd Ieuan Williams – Dirprwy Arweinydd a Deilydd Portffolio Trawsnewid a'r Iaith Gymraeg.

---

## 1 DATGANIAD O DDIDDORDEBAU

Datganodd y Cynghorydd T LI Hughes ddiddordeb personol mewn perthynas ag Eitem 3, ond yn dilyn derbyn cyngor cyfreithiol roedd modd iddo gymryd rhan yn y drafodaeth ac i bleidleisio wedi hynny.

## **2 CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD**

**PENDERFYNWYD** mabwysiadu'r canlynol :-

**“O dan Adran 100(A)(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, cau allan y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem a ganlyn oherwydd gallai olygu datgelu gwybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 12, Rhan 1 o Atodlen 12A i'r Ddeddf honno a'r Prawf Budd y Cyhoedd sydd ynghlwm.”**

## **3 GALW I MEWN PENDERFYNIAD A WNAED GAN Y DEILYDD PORTFFOLIO AR GYFER Y GWASANAETH PRIFYRDD, GWASTRAFF AC EIDDO - ARGYMHELLIAD I WERTHU HEN YSGOL LLAINGOCH, GAN DDERBYN Y CYNNIG UCHAF**

Cafodd penderfyniad a wnaed gan y Deilydd Portffolio ar gyfer y Gwasanaethau Prifffyrdd, Gwastraff ac Eiddo ar 30 Awst, 2018 ac a gyhoeddwyd ar 6 Medi, 2018 mewn perthynas ag argymhelliad i werthu hen Ysgol Llaingoch a derbyn y cynnig uchaf ei alw i mewn gan y Cynghorwyr Shaun Redmond, Peter S Rogers, Eric Wyn Jones, Bryan Owen ac Aled Morris Jones.

Esboniodd y Cynghorydd Shaun Redmond, fel Aelod Arweiniol y Cais Galw i Mewn, y rhesymau dros alw i mewn y penderfyniad a wnaed gan y Deilydd Portffolio ar gyfer y Gwasanaeth Prifffyrdd, Gwastraff ac Eiddo a gyhoeddwyd ar 6 Medi, 2018. Roedd y Cynghorydd Redmond o'r farn nad oedd y penderfyniad i werthu hen safle Ysgol Llaingoch am y cynnig uchaf wedi cael ei ystyried yn llawn ac nad oedd y penderfyniad yn cynnig y gwerth gorau gan y dylid fod wedi marchnata'r safle gyda chaniatâd cynllunio. Ymhellach, amlinellodd y ffigyrau ar gyfer safleoedd tebyg a'r posibiladau ar gyfer hen safle Ysgol Llaingoch.

Siaradodd y Cynghorwyr Eric Wyn Jones, Peter Rogers a Bryan Owen fel rhai a oedd wedi llofnodi'r cais galw i mewn gan ddweud na wireddwyd gwerth y safle o ganlyniad i dderbyn y bid ar gyfer safle Ysgol Llaingoch. Dywedodd y Cynghorydd Rogers nad yw'r potensial ar gyfer y safle wedi cael ei ystyried ac y dylid ei ail-farchnata. Yn ychwanegol, dywedodd yr Aelodau fod y cae chwarae wedi cael ei golli hefyd, a oedd yn ased i blant ardal Llaingoch.

Nododd Arweinydd y Cyngor ei bod yn cynrychioli'r Deilydd Portffolio Prifffyrdd, Gwastraff ac Eiddo a oedd yn methu bod yn bresennol oherwydd trefniadau blaenorol. Cyflwynodd ymateb manwl i'r cwestiynau a gyflwynwyd gan yr Aelodau a oedd wedi arwyddo'r cais Galw i Mewn a dywedodd fod safle Ysgol Llaingoch wedi cael ei farchnata yn y lle cyntaf ym mis Awst 2017, ar wefan y farchnad eiddo, yn unol â Chynllun Rheoli Asedau'r Cyngor. Cyflwynodd fanylion am y cynnigion a dderbyniwyd ar gyfer y safle a'r broses ar gyfer prisiu'r safle drwy'r Prisiwr Ardal a

Phrif Swyddog Priso'r Cyngor. Ychwanegodd yr Arweinydd nad yw'r tir ar y safle yn gyfystyr â chae chwarae mewn perthynas â'r safle hwn.

Yn dilyn hynny, rhoddwyd cyfle i'r Aelodau a oedd wedi llofnodi'r Cais Galw i Mewn, Arweinydd y Cyngor a Swyddogion grynhoi.

Dywedodd y Cadeirydd fod gan y Pwyllgor dri opsiwn wrth ddod i benderfyniad ynglŷn â'r cais galw i mewn, fel a ganlyn:-

- Gwrthod y cais galw i mewn.
- Gwrthod penderfyniad y Deilydd Portffolio a chyfeirio'r mater i'r Pwyllgor Gwaith gydag argymhelliad fod y penderfyniad yn cael ei ailystyried a/neu ei ddiwygio.
- Gwrthod penderfyniad y Deilydd Portffolio a chyfeirio'r mater, gydag argymhelliad, i'r Cyngor Llawn.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies fod y cais galw i mewn yn cael ei wrthod, ac eiliwyd y cynnig.

Cynigiodd y Cynghorydd Bryan Owen fod y cais yn cael ei gyfeirio i'r Pwyllgor Gwaith, ac eiliwyd y cynnig.

Yn dilyn y bleidlais, **PENDERFYNWYD gwrthod y cais i alw i mewn penderfyniad y Deilydd Portffolio Prifffyrdd, Gwastraff ac Eiddo ar 30 Awst, 2018 ac a gyhoeddwyd ar 6 Medi, 2018 mewn perthynas â'r argymhelliad i werthu hen Ysgol Llaingoch.**

**Y CYNGHORYDD ALED M JONES  
CADEIRYDD**